# Основные факты и выводы

|  |  |
| --- | --- |
| Порядковый номер отчета об оценке | 11555 05/21 1 |
| Дата составления отчета об оценке | 12.05.2021 |
| Основание для проведения оценки | Договор на оказание услуг по оценке Д20-04-21/02 от 20.04.2021 года (далее – Договор) и Дополнительное соглашение № 1 к Договору от 11.05.2021  |
| Дата определения стоимости Объекта оценки (дата оценки) | 26.03.2021 |
| Период проведения оценки | 20.04.2021 – 12.05.2021 |
| Официальные курсы валют, установленные Банком России на дату оценки | Курс доллара США – 76,1741 руб. за 1 долл. СШАКурс евро – 89,9768 руб. за 1 евро |
| Предполагаемое использование результатов оценки (назначение оценки, задачи проведения оценки) | Для целей выкупа акций у миноритарных акционеров с обязательным предложением о приобретении акций, согласно ст. 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» |
| **Общая информация, идентифицирующая Объект оценки** |
| Объект оценки | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций АО «НПП «Респиратор» в количестве 25 729 833 шт., составляющий 100% от уставного капитала общества |
| Описание Объекта оценки, позволяющее провести его идентификацию | Количество ценных бумаг: 25 729 833 шт.Категория (тип) ценных бумаг: обыкновенные именные бездокументарные акцииГосударственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-10334-А и 1-01-10334-А-001DДата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 09.06.1994 г. и 26.03.2021 г.Информация об организации, акции которой оцениваются:Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Респиратор»Сокращенное фирменное наименование: АО «НПП «Респиратор»Место нахождения: 142602, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, д. 1ОГРН: 1025004583108 дата присвоения ОГРН: 14.10.2002 |
| Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки | Право собственности, наличие обременений: не зарегистрировано |
| Уставный капитал Общества | 25 729 833 (Двадцать пять миллионов семьсот двадцать девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля |
| Вид, категория (тип), форма ценных бумаг | Обыкновенные именные бездокументарные акции |
| Общее количество акций, на которые разделен уставный капитал | 25 729 833 (Двадцать пять миллионов семьсот двадцать девять тысяч восемьсот тридцать три) штуки |
| Номинальная стоимость одной акции | 1 (Один) рубль |
| Стоимость чистых активов Общества  | 972 590 тыс. руб. (в бухгалтерской оценке по состоянию на 31.12.2020г.) |
| **Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке** |
| **Наименование подхода** | **Затратный подход** | **Доходный подход** | **Сравнительный подход** |
| **Значение стоимости по подходу, руб.** | 1 709 206 000  | 1 037 337 000  | Не применялся |
| **Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки[[1]](#footnote-1)** | **1 373 272 000 (Один миллиард триста семьдесят три миллиона двести семьдесят две тысячи) рублей РФ** |
| **Дополнительно определяется** |
| **Рыночная стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной акции в составе 100% пакетаАО «НПП «Респиратор»** | **53,37 руб. (Пятьдесят три рубля 37 копеек РФ)** |

**Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:**

* Выводы об итоговой величине рыночной стоимости действительны только для Объекта оценки;
* Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки действительна только на дату оценки. Исполнитель и Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки;
* Использование Заказчиком и/или другими пользователями отчета об оценке итоговой величины рыночной стоимости Объекта оценки по назначению, отличному, от указанного в задании на оценку, будет являться некорректным;
* Настоящий отчет об оценке и итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, определенная в настоящем отчете об оценке, не могут быть использованы для целей кредитования под залог оцениваемого объекта.
* Исполнитель и Оценщики не гарантируют того, что всякие сделки с Объектом оценки будут осуществлены по цене, равной его итоговой величине рыночной стоимости.

Оценщики, принимавшие участие в оценке:

Оценщик I категории В.Г. Крайнюченко

Оценщик I категории Н.В. Вуколова

# Общая информация

## Задание на оценку

**Табл. 1. Задание на оценку**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций АО «НПП «Респиратор» в количестве 25 729 833 шт., составляющий 100% от уставного капитала общества |
| Описание Объекта оценки, позволяющее провести его идентификацию | Количество ценных бумаг: 25 729 833 шт.Категория (тип) ценных бумаг: обыкновенные именные бездокументарные акцииГосударственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-10334-А и 1-01-10334-А-001DДата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 09.06.1994 г. и 26.03.2021 г. |
| Информация об эмитенте | Полное фирменное наименование**:** Акционерное общество «Научно-производственное предприятие «Респиратор»Сокращенное фирменное наименование: АО «НПП «Респиратор»Место нахождения: 142602, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Гагарина, д. 1ОГРН: 1025004583108 дата присвоения ОГРН: 14.10.2002 |
| Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки | Право собственности, наличие обременений: не зарегистрировано |
| Цель оценки | Определение стоимости Объекта оценки |
| Предполагаемое использование результатов оценки (задачи проведения оценки) | Для целей выкупа акций у миноритарных акционеров с обязательным предложением о приобретении акций, согласно ст. 84.2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» |
| Вид стоимости | ***Рыночная стоимость*** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:* одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
* стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
* объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
* цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
* платеж за объект оценки выражен в денежной форме
 |
| Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) | 26.03.2021 |
| Допущения, на которых должна основываться оценка | * В процессе подготовки Отчета об оценке, Исполнитель и Оценщики исходят из допущения о надежности и достоверности предоставленных Заказчиком документов и информации
* Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам
* Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов и информации несет Заказчик
* Исполнитель и Оценщики не проводят правовой экспертизы правоустанавливающих документов на Объект оценки. Если Оценщиками и Исполнителем не выявлены ограничения (обременения) прав, либо иные права/требования третьих лиц на Объект оценки, оценка проводится в предположении, что их не существует
* Оценка производится в предположении о том, что не существуют никакие скрытые факторы, влияющие на стоимость Объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Оценщиков в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки. Исполнитель и Оценщики не обязаны проводить работы по выявлению таких факторов и не несут ответственность в случае их выявления впоследствии
* Ни Отчет об оценке, ни какая-либо его часть не могут быть распространены в средствах массовой без предварительного письменного разрешения Исполнителя
* От Исполнителя и Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета об оценке или Объекта оценки, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда
* Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя и Оценщиков от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования Отчета об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Исполнителя или Оценщиков в процессе оказания услуг по проведению оценки и/или подготовке Отчета об оценке
 |
| Требования к предоставлению итоговой величины стоимости объекта оценки в Отчете | Итоговая величина стоимости Объекта оценки в Отчете об оценке должна быть представлена в виде конкретного числа (без указания границ интервала, в котором может находиться стоимость) |

*Источник: договор на оказание услуг по оценке Д20-04-21/02 от 20.04.2021г и Дополнительное соглашение № 1 к Договору от 11.05.2021*

1. Операции по реализации ценных бумаг не подлежат налогообложению НДС в соответствии с пп.12 п.2 ст. 149 НК РФ [↑](#footnote-ref-1)